

# Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu movitostí VIVA Leasing, a.s. platné od 1.1.2010 k leasingové smlouvě č. ....

## 1. Úvodní ustanovení

### 1.1 Všeobecné smluvní podmínky

1.1.1 Tyto Všeobecné smluvní podmínky finančního leasingu movitostí (dále jen „VSP“) určují v souladu s ustanovením § 273 odst. 1 obchodního zákoníku obsah výše uvedené leasingové smlouvy a tvoří spolu s předávacím protokolem, splátkovým kalendářem a příp. dodatky a přílohami leasingové smlouvy nedílnou součástí hlavní leasingové smlouvy uzavřené mezi stranami tam uvedenými (dále jen „LS“). Nedílnou součástí leasingové smlouvy je též Sazebník poplatků, úroků z prodlení a smluvních pokut (dále jen „Sazebník“).

1.1.2 Není-li VIVA leasing, a.s. (dále jen „pronajímatel“) vlastníkem předmětu leasingu (dále jen „PL“) již před uzavřením LS, je součástí leasingové smlouvy rovněž kupní smlouva mezi dodavatelem PL a pronajímatelem.

### 1.2 Leasingová smlouva

1.2.1 LS je smlouvou nepojmenovanou a je uzavřena podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku; v neupravených otázkách se řídí příslušnými právními předpisy, zejména obecnými ustanoveními obchodního zákoníku. LS není smlouvou nájemní ani smlouvou o koupi najaté věci.

1.2.2 LS nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Povinnost leasingového nájemce (dále jen „LN“) hradit poplatky spojené s přípravou a uzavřením LS a leasingové splátky vzniká dnem podpisu LS.

1.2.3 LN není oprávněn LS vypovědět ani od ní odstoupit, a to po celou dobu její platnosti a účinnosti.

1.2.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od LS před úhradou/zaplacením PL, pokud vzniknou pochybnosti o možnostech řádného a včasného splacení LN, příp. vyjdou-li najevo skutečnosti týkající se LN, za kterých by pronajímatel LS neuzavřel. Pronajímatel je oprávněn v tomto případě účtovat LN smluvní pokutu ve výši dle Sazebníku. Pokud již LN uhradil bezhotovostní platbu nebo vkladem hotovosti do pokladny v provozovních pronajímatele nultou splátku, poplatky spojené s přípravou a uzavřením LS příp. leasingové splátky, je pronajímatel oprávněn provést proti těmto částkám jednostranný zápočet.

### 1.3 Účel finančního leasingu

1.3.1 Uzavřením LS postupuje pronajímatel na LN svá práva k užívání PL po sjednanou dobu s tím, že:

a) pronajímatel tuto věc získal od svého vlastnictví podle výběru leasingového nájemce a na jeho žádost. Za účelnost, vhodnost PL a výběr dodavatele nese plnou odpovědnost LN. Pronajímatel neodpovídá za škody vyplývající z volby LN. Nepoužitelnost PL z důvodu nesprávného výběru LN není důvodem k odstoupení od LS. b) Nebezpečí škod na PL spojených s jeho užíváním a provozem nese v celém rozsahu LN.

c) Pokud LN projeví zájem o převod vlastnictví k PL, dojde k převodu vlastnictví PL, jestliže LN dodrží podmínky uvedené v LS a v těchto VSP, zejména řádným splacením všech závazků vyplývajících z LS a řádným uhrazením zálohy na kupní cenu PL. Pro tyto případy je kupní cena PL stanovena ve výši 2% ze základu, kterým je pořizovací cena PL včetně DPH.

1.3.2 Za poskytnutí finanční (leasingové) služby popsané v předchozím odstavci je LN po celou dobu trvání LS povinen zejména splácet řádně leasingové splátky a další leasingové platby v souladu s LS a splátkovým kalendářem, a to bez ohledu na to, zda a v jaké míře je resp. může být PL v příslušném období používán.

## 2. Předmět leasingu

### 2.1 Předání a převzetí předmětu leasingu

2.1.1 Povinnost pronajímatele předat PL do užívání LN a právo a povinnost LN PL převzít vzniká nabytím účinnosti LS, pokud jsou zcela dodrženy a splněny dohodnuté povinnosti smluvních stran předcházející předání a převzetí PL a pokud LS a těmito VSP není stanoveno jinak.

2.1.2 Předáním PL, pokud LS není dohodnuto jinak, se rozumí předání PL jeho dodavatelem LN a převzetí PL LN do jeho užívání. LN je povinen zajistit v souladu s LS a těmito VSP na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady, potřebné nejenom pro předání a převzetí PL, ale rovněž pro vlastní provoz a právní čistotu PL.

2.1.3 Před tím, než LN potvrdí převzetí PL, je povinen PL prohlédnout. Při prohlídce je LN povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zejména je povinen zjistit úplnost dodávky a plnou funkčnost PL, LN nesmí převzít PL bez platného a kompletního velkého technického průkazu (dále jen „VTP“) nebo jiného jemu odpovídajícího dokladu (např. průkazu pracovního stroje) či dalšího příslušenství PL nutného k jeho řádnému užívání a provozu. Za chybějící příslušenství PL nese odpovědnost LN. Není-li stanoveno jinak, okamžikem převzetí PL tj. podpisem předávacího protokolu LN, přechází nebezpečí škody na PL na LN, včetně rizika poškození, ztráty, zničení, odcizení, vady a předčasného opotřebení nad obvyklou míru, a to bez ohledu na zavinení. Vznik takové události nezabavuje LN povinnosti platit splátky dle LS až do zániku LS.

2.1.4 LN je povinen převzít PL za podmínek dohodnutých mezi dodavatelem PL a pronajímatelem, pokud LS a těmito VSP není

stanoveno jinak. LN je zejména povinen převzít PL řádně a včas a zajistit pro pronajímatele všechna práva vyplývající z kupní, nebo jiné odpovídající smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem PL, na jejímž základě se pronajímatel stal vlastníkem PL. Pokud PL bude dovozen ze zahraničí, je LN povinen zajistit i jeho proclení. Nesplnění LN tuto povinnost, je povinen uhradit pronajímateli kromě jiných sjednaných plateb také všechny náklady, které tím pronajímateli vzniknou, popřípadě uhradit vzniklou škodu.

2.1.5 Jestliže LN ani po opakované výzvě k převzetí PL nepřevzme, je povinen, je-li k tomu pronajímatelem nebo subjektem, kterému pronajímatel toto právo postoupí, vyzván, zaplatit smluvní pokutu ve výši dle Sazebníku. Právo pronajímatele na odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.

2.1.6 Předání a převzetí PL je LN povinen jménem (v zastoupení) pronajímatele potvrdit podpisem na předávacím protokolu. Tento protokol je LN povinen předat pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od předání a převzetí PL. V tomto dokladu musí být PL popsán včetně jeho vybavení, příslušenství a doplňků.

2.1.7 Zjistí-li LN při předání a převzetí PL od jeho dodavatele vady, postupuje následovně:

a) Jde-li o zjevné vady neodstranitelné, není LN oprávněn PL převzít; o této skutečnosti je LN povinen neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od odmítnutí převzetí PL informovat pronajímatele.

b) Jde-li o zjevné vady odstranitelné, je LN povinen trvat na jejich neprodleném odstranění, a do té doby PL není oprávněn převzít. LN je oprávněn PL převzít teprve po odstranění zjištěných odstranitelných vad.

2.1.8 Jestliže při převzetí PL nebudou vady (včetně právních) zjištěny a tyto budou LN příp. pronajímatelem nebo třetí osobou zjištěny po převzetí PL, je LN povinen na svůj náklad tyto vady odstranit, v případě právních vad je LN povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.

2.1.9 Jestliže LN nesplní povinnosti uvedené v bodech 2.1.2 až 2.1.8, je povinen zaplatit vedle smluvní pokuty též náklady, případně náhradu škody, která pronajímateli vzniknou v důsledku chybného nebo opožděného jednání LN.

### 2.2 Uvedení předmětu leasingu do provozu

2.2.1 Za uvedení PL do provozu je považováno převzetí PL.

#### 2.3 Technický průkaz

2.3.1 Pokud je PL vozidlo, LN nese odpovědnost za to, že předaný PL je zaevidován v Registru silničních vozidel jako pronajatý a že je v něm vyznačeno vlastnictví pronajímatele (spolu s číslem leasingové smlouvy) k PL. Za případná daňová rizika, která mohou LN vzniknout v důsledku pozdního přihlášení PL do evidence, pronajímatel neodpovídá.

2.3.2 Po registraci PL u příslušného orgánu evidence je VTP uloženo u pronajímatele jako vlastnická PL, kde zůstává po celou dobu trvání LS. LN je zejména povinen zdržet se všech jednání, která by vedla nebo by mohla vést k zprohibování vlastnického práva pronajímatele k PL.

2.3.3 LN uděluje uzavřením LS plnou moc pronajímateli, aby v případě výpovědi LS, odstoupení od LS, ukončení LS z jiných důvodů nebo v případě převodu práv a povinností z LS na jiného LN požádal jménem LN o výmaz LN z VTP a o provedení přeregistrace dokladu na jinou osobu, případně o vyhotovení duplikátu VTP. LN uděluje pronajímateli zároveň plnou moc k vyhotovení duplikátu VTP kdykoli za trvání LS. Pro případ výpovědi nebo odstoupení od LS, resp. ukončení LS z jiných důvodů, uděluje LN pronajímateli plnou moc k odhlášení PL z evidence.

2.3.4 Změnami podléhajícími souhlasu pronajímatele se rozumí rovněž veškeré změny PL, které musí být podle příslušných právních předpisů zaznamenány ve VTP PL. Pronajímatel uděluje souhlas s takovou změnou zapůjčením VTP na nezbytnou dobu a LN v takovém případě zajistí zápis příslušné změny do tohoto dokladu.

2.3.5 Na zapůjčení VTP po dobu trvání LS nemá LN právní nárok. Pronajímatel je oprávněn odepřít zapůjčení VTP zejména v případě, že pronajímatel má za LN neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

#### 2.3.6 Jestliže LN

a) nepředá nebo nezajistí předání VTP pronajímateli do 7 dnů od převzetí PL nebo

b) použije nebo se pokusí použít VTP k jinému účelu, než k jakému mu byl zapůjčen nebo

c) nevrátí VTP zpět pronajímateli ve lhůtě, na kterou mu byl VTP zapůjčen, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené Sazebníkem. Pronajímatel je v případě takového porušení LS oprávněn rovněž LS vypovědět.

2.3.7 Veškeré poplatky účtované příslušným orgánem evidence za zápisy a změny zápisů ve VTP jdou k tíži LN a LN se je zavazuje uhradit.

2.3.8 LN se zavazuje do jednoho týdne od ohlášení případného odcizení PL odezdat osvědčení o VTP PL příslušnému orgánu evidence. Při nesplnění této povinnosti je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dle Sazebníku.

## 3. Záruční a servisní podmínky

3.1 LN si PL zvolil sám a podpisem LS prohlašuje, že je s ním a

jeho součástí, jakož i se záručními, provozními a servisními podmínkami dodavatelem oznámen. Pronajímatel neručí za žádnou vlastnost nebo způsobilost předmětu leasingu, zvláště pak ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané LN a tedy ani za to, zda je užítí PL v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.

3.2 Pronajímatel neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vad (včetně právních) nebo fungování PL (provozní rizika). LN proto není oprávněn vůči pronajímateli uplatňovat náhradu škody mu vzniklé v souvislosti s odstraněním vad PL, popřípadě vzniklé v souvislosti se zabavením nebo odstavením PL z provozu.

3.3 Na základě a v souladu s LS a kupní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a dodavatelem PL (popřípadě s jinou obdobnou smlouvou) je LN povinen jménem (v zastoupení) pronajímatele uplatnit všechna práva (vyjma práva na odstoupení od kupní smlouvy) vyplývající ze záručních a servisních podmínek přímo u dodavatele PL. Při nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody.

3.4 LN je povinen na svůj náklad zajistit všechny garanční a pogaranční prohlídky a opravy PL výhradně u autorizovaného servisního místa, v případě, že garanční a pogaranční prohlídky nese dodavatel PL, případně výrobce, jsou jím tudíž poskytovány bezplatně.

3.5 LN je povinen na svůj náklad zajistit min. 1x za 12 měsíců prohlídku PL autorizovaným servisním místem. Doklad o servisní prohlídce zašle LN neprodleně pronajímateli.

3.6 Je-li PL vozidlo, LN je povinen ve smyslu příslušných všeobecných podmínek pojištění, smluvních ujednání a případných doložek ke sjednanému pojištění používat a udržovat ve funkčním stavu na vozidle namontované mechanické, akustické, elektronické a příp. jiné zabezpečení. LN se zavazuje provádět u autorizovaných opravců kontrolu funkčnosti bezpečnostních zařízení ve lhůtách stanovených příslušnou pojistnou smlouvou. Doklad o provedené kontrole je povinen zaslat neprodleně pronajímateli.

## 4. Vlastnictví a užívání předmětu leasingu

4.1 Na základě výběru PL LN získá pronajímatel kupní nebo jinou obdobnou smlouvou PL do svého vlastnictví. LN je oprávněn spolupůsobit při přípravě a uzavření kontraktu, po uzavření kontraktu je pronajímatel na vyžádání povinen seznámit LN s podmínkami kontraktu, na nichž může mít LN oprávněný zájem. LN ručí za právní čistotu PL.

4.2 PL je po dobu účinnosti LS ve vlastnictví pronajímatele, případný přechod vlastnického práva z pronajímatele na LN je upraven v části 7. LN je povinen na základě písemné žádosti pronajímatele po dobu účinnosti LS PL označit způsobem, který určí pronajímatel. Totéž platí i pro jednotlivé části PL, pokud PL je soubor či sada předmětů.

4.3 LN je povinen PL užívat pouze v rozsahu daném charakterem PL a výlučně způsobem stanoveným jeho dodavatelem, LN je zejména povinen dodržovat technické a servisní podmínky, návody k obsluze, příslušné normy a obecně závazné právní předpisy platné pro provoz PL.

4.4 LN je povinen na svůj náklad udržovat PL v technicky bezvadném stavu a pečovat o něj tak, aby na něm nevznikla škoda. Nesplnění LN tyto povinnosti, odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení těchto povinností.

4.5 LN je povinen po dobu účinnosti LS odstranit všechny škody na LN, pokud odstranění škod není provedeno dodavatelem PL bezplatně, je tak povinen učinit na vlastní náklad.

4.6 Všechny náklady spojené s provozem, opravami, úpravami a údržbou PL hradí po dobu účinnosti LS LN, s výjimkou nákladů jdoucích na vrub dodavatele PL.

4.7 LN je povinen pronajímateli hlásit neprodleně změny v umístění (stanoviště) PL v rámci svého podniku na území ČR. Umístění PL mimo podnik či mimo území ČR může LN jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při porušení tohoto závazku je LN povinen bez ohledu na zavinení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dle Sazebníku. Právo pronajímatele na výpověď LS včetně případné náhrady škody tím není dotčeno.

4.8 Jakékoliv úpravy PL může LN provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Provede-li LN úpravy PL bez takového souhlasu, vystavuje se tímto jedním následujícím rizikům:

a) v případě snížení hodnoty PL je povinen toto snížení hodnoty pronajímateli uhradit,

b) v případě zvýšení hodnoty PL přechází toto zhodnocení, bez nároku LN na úhradu vynaložených nákladů, do vlastnictví pronajímatele,

c) v případě ukončení LS (s výjimkou přechodu vlastnictví PL na LN) je pronajímatel oprávněn požadovat od LN odstranění úprav, k nimž nedal písemný souhlas a uvedení PL do původního stavu na náklady LN.

4.9 LN je oprávněn předat PL do užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažují, pro účely tohoto ujednání, členové statutárních

orgánů LN a zaměstnanci LN. LN ručí za plnou způsobilost osob pověřených k takové činnosti. Porušení této podmínky je hrubým porušením LS.

4.10 LN nesmí používat PL k činnosti taxi, půjčovny, autoškoly či sportu.

4.11 LN je povinen všemi silami zabránit vzniku práv třetích osob k PL, budou-li na PL uplatňovat práva třetí osoby nebo pokud k PL práva třetích osob vzniknou, je LN povinen o této skutečnosti pronajímatele informovat neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od vzniku takové skutečnosti. V případě nesplnění těchto povinností je LN povinen zaplatit pronajímateli veškeré náklady spojené s ochranou PL.

4.12 LN není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit, převést, zastavit, nebo zatížit jiným zajišťovacím právem práva a závazky z LS nebo PL nebo jakkoli jinak s nimi nakládat. Pronajímatel je oprávněn prodat, převést, nebo zříditi či nechat zříditi jakékoli zajišťovací právo ke svým právům a pohledávkám z LS či k PL nebo jakékoli jeho části. V rozsahu jakéhokoliv postoupení pohledávky pronajímatele bude mít postupník stejná práva a nároky vůči LN podle této smlouvy jako by měl pronajímatel. Po obdržení oznámení o takovém postoupení bude LN platit přímo postupníkovi (pokud postupník nenaradí jinak) bez srážek nebo započtení jakékoli částky, které budou splatné podle LS. LN vyslovuje souhlas s tím, aby pronajímatel převedl své pohledávky vůči LN na jinou osobu. V souvislosti s ustanovením tohoto článku LN uděluje pronajímateli souhlas s tím, aby poskytl třetím osobám informace o LN v rozsahu požadovaném třetí osobou s ohledem na zamýšlené postoupení či jiný právní úkon povolený dle tohoto článku.

4.13 Pronajímatel, resp. jeho zaměstnanec či zmocněnec má právo kdykoliv zkontrolovat stav a umístění PL. LN uděluje svolení k přístupu i přímému překonání překážek takového přístupu osobě pověřené pronajímatelem na místo, na němž se PL nachází, ať již má sám k takovému pozemku, stavbě či jinému místu vlastnické či jiné právo, a to za účelem kontroly stavu, umístění, způsobu užívání PL nebo zneprovoznění PL dle ustanovení čl. 9.2.9. Toto sjednané právo přístupu trvá do úplného vypořádání všech závazků z LS a je výslovně sjednáno i pro případ odnětí PL po jiném skončení LS než převodem vlastnictví LN. Je-li právo přístupu realizováno za účelem odnětí PL nebo jeho zneprovoznění, zavazuje se LN poskytnout potřebnou součinnost k zneprovoznění PL nebo k jeho převzetí a vydat jej. Postup pronajímatele v rámci tohoto jednání je oprávněný a jeho možné následky nejsou proto škodou. LN souhlasí s pořízením dokumentace např. fotodokumentace nebo videozáznamu PL, jeho umístění a přístupu k němu.

4.14 Pokud LN poruší hrubým způsobem nebo opakovaně své povinnosti uvedené v čl. 4.1.1 až 4.1.13, je pronajímatel oprávněn LS vypovědět.

## 5. Cena a platební podmínky

### 5.1 Pořizovací cena

5.1.1 Pořizovací cena uvedená v LS je cenou předpokládanou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření této smlouvy. Definitivní cena, která slouží za základ výpočtu leasingových splátek, je souhrnem kupní ceny PL a všech nákladů na pořízení PL nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PL do provozu. Je-li dodavatelem PL pronajímatel, je cena PL stanovena dohodou.

### 5.2 Smluvní poplatek za uzavření LS

5.2.1 LN je povinen pronajímateli uhradit náklady spojené s poskytnutými službami v souvislosti s přípravou LS - smluvní poplatek, jehož výše je stanovena Sazebníkem.

### 5.3 Leasingové splátky

5.3.1 Za leasingové splátky se považují: nultá splátka, řádné splátky, závěrečná vyrovnávací splátka. Jejich výše dohodnutá oběma stranami při uzavírání LS, včetně DPH a data splatnosti se řídí údaji uvedenými v LS a splátkovém kalendáři.

### 5.4 Leasingové platby

5.4.1 Leasingovou platbu se rozumí leasingové splátky, platba pohledávky pronajímateli vyplývající z předčasného ukončení LS, jakož i veškeré jiné platby, k nimž je LN podle LS, těchto VSP nebo Sazebníku zavázán (např. platba úroku z prodlení, náhrada škody, smluvní pokuta, atd.)

5.4.2 Leasingovou splátku hrazenou předem, resp. nultou splátku a první leasingovou splátku hradí LN před převzetím PL. Nultá splátka, první splátka a poplatek za uzavření LS jsou splatné nejpozději do 10 dnů od podpisu LS (platnosti LS). Pronajímatel může pověřit dodavatele, aby jeho jménem tyto platby inkasoval. Druhá a každá další splátka je splatná vždy každý první den kalendářního měsíce; počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém došlo k převzetí PL LN, není-li LS nebo splátkovým kalendářem stanovena jiná splatnost.

5.4.3 Doba leasingového pronájmu začíná běžet dnem převzetí PL leasingovým nájemcem. Tímto dnem je den podpisu předávacího protokolu.

5.4.4 V souladu s obecně závaznými předpisy zašle pronajímatel LN po převzetí PL splátkový kalendář. Do doby obdržení splátkového

kalendáře je LN povinen platit leasingové splátky ve výši a v termínech podle LS a VSP, a to vždy ke každému prvnímu dni každého kalendářního měsíce. Neobdrží-li LN splátkový kalendář, je LN povinen pronajímatele na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit.

5.4.5 LN je srozuměn a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn přiřazovat jakékoli leasingové platby LN na své pohledávky nejdříve splatné nebo nejméně zajištěné, včetně jejich příslušenství, a to i tehdy, pokud se jedná o pohledávky z jiné smlouvy či více smluv mezi pronajímatelem a LN.

5.4.6 Pojištění odpovědnosti dle zákona č. 168/1999 Sb. a havarijní pojištění PL hradí po celou dobu trvání LS LN.

### 5.5 Změna výše leasingové splátky

5.5.1 Změnit výši splátek v průběhu účinnosti LS podle bodu 5.3, je oprávněn výlučně pronajímatel, a to v těchto případech:

a) je-li skutečná cena pořízení PL vyšší než předpokládaná pořizovací cena uvedená v LS,

b) dojde-li v průběhu plnění LS ke zvýšení úrokové sazby o jedno či více procent ze strany toho subjektu, který poskytl pronajímateli zdroje na zakoupení PL, zvyšuje se o stejný počet procent leasingová splátka,

c) dojde-li v průběhu plnění LS ke zvýšení diskontní sazby České národní banky, zvyšuje se leasingová splátka o tolik procent, o kolik procent došlo ke změně diskontní sazby Českou národní bankou,

d) dojde-li ke změně ceny PL v důsledku zavedení nových daní či poplatků, týkajících se PL, či zvýšení sazeb současných daní nebo poplatků, týkajících se PL,

e) dojde-li v průběhu účinnosti LS ke zvýšení daní či poplatků ovlivňujících výši splátky (např. DPH), zvýší se příměří těchto daní či poplatky výše dotčených splátek.

f) dojde-li v průběhu trvání LS ke snížení hodnoty Kč vůči EURO,

zvyšuje se leasingová splátka o tolik procentních bodů, o kolik procentních bodů se snížila hodnota Kč vůči EURO; vychází se přitom z údajů "kursy devizového trhu" oznamovaných Českou národní bankou a jako základní hodnota se bere kurs účinný ke dni uzavření LS.

5.5.2 Vyrovnání dle bodu 5.5.1 pronajímatel provede buďto změnou výše splátky, a to od druhé nebo další splátky včetně, a nebo zvýšením počtu splátek, příp. doúčtováním na konci trvání LS. O způsobu vyrovnání tohoto rozdílu rozhoduje pronajímatel a informuje LN zasláním splátkového kalendáře, který se tak stává nedílnou součástí LS a daňovým dokladem.

5.5.3 Pokud pronajímatel vystaví nový daňový doklad ve formě splátkového kalendáře, tento ruší platnost všech předchozích splátkových kalendářů. Platnost a účinnost takové změny nastává buď dnem odesláním nového daňového dokladu (splátkového kalendáře) formou doporučeného dopisu na adresu LN uvedenou v LS nebo dnem převzetí v provozovně pronajímatele.

### 5.6 Způsob předepisování leasingových splátek

5.6.1 Splátky jednorázově předepisuje pronajímatel splátkovým kalendářem předaným pronajímateli LN. Tento kalendář obsahuje minimálně výši jednotlivých splátek a termíny jejich splatnosti. LN se zavazuje hradit splátky trvalým platebním příkazem a používat číslo LS jako variabilního symbolu. Nerovnoměrnou splátku nájemného, resp. nultou splátku a první měsíční splátku hradí LN před účinností LS. Další splátky jsou splatné vždy každý první den následného kalendářního měsíce, není-li ve splátkovém kalendáři určeno jinak.

5.6.2 Aktuální přeplatek nebo nedoplatek vzniklý na základě okolností uvedených v bodě 5.5, bude vypořádán rozhodnutím pronajímatele fakturou, nebo v rámci vyrovnávací splátky, nebo novým splátkovým kalendářem.

5.6.3 LN nesmí bez písemné dohody s pronajímatelem započíst svou pohledávku vůči pronajímateli na splátku, leasingovou splátku zadržet nebo tuto zadržet nebo snížit. Pronajímatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči LN vyplývající z LS třetí osobě.

### 5.7 Termín splatnosti

5.7.1 Leasingové splátky jsou splatné na účet pronajímatele v termínech uvedených na splátkovém kalendáři příp. na fakturu pronajímatele. LN splní svůj závazek včas a řádně, jestliže byla platba připsána v plné výši na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti. Jestliže platba je připsána na účet společnosti s chybným variabilním symbolem, má se za to, že byla zaplacená v den, kdy společnost platbu identifikovala (přidala jí k LS). V případě prodlení v úhradě leasingových splátek je LN povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení a dále smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši dle Sazebníku. Tím není dotčena povinnost LN uhradit vícenásobné vzniklé opožděným plněním (rozdlí z úroku a kurzů měn), jakož i veškeré další náklady spojené s vymáháním leasingových splátek příp. s odebráním PL.

5.7.2 LN se zavazuje zříditi ve prospěch pronajímatele právo k přímému inkasu ze svého bankovního účtu, je-li o to pronajímatelem požádán.

### 5.8 Směňka

5.8.1 LN vystavil současně s podpisem LS tři blankosměňky a pronajímatel je oprávněn v případě porušení LS vyplnit na směnce směnečnou sumu a datum splatnosti.

## 6. Pojištění

### 6.1 Pojištění PL

6.1.1 PL musí být pojištěn formou individuálního pojištění uzavíraného LN, pokud nebylo při podpisu LS sjednáno jinak.

### 6.2 Individuální pojištění uzavírané LN

6.2.1 LN se zavazuje sám a neprodleně uzavřít pojistnou smlouvu (pojistné smlouvy) na PL, rozsah pojištění (povinné smluvní, havarijní, strojní příp. majetkové) a pojistitele odsouhlasit s pronajímatelem, řádně a včas platit splátky pojistného. Pojistnou (é) smlouvu (y) na PL je LN povinen sjednat nejpozději při převzetí PL. Kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků je LN povinen předat pronajímateli nejpozději do 10 dnů od uzavření pojistné smlouvy (nebo dodatků). V téže lhůtě je LN povinen předat pronajímateli vinkulaci pojistného plnění převyšující částku Kč 10.000,- sjednanou s pojistitelem ve prospěch pronajímatele.

6.2.2 Pojistné je LN povinen platit pojistovně po celou dobu platnosti LS. V případě prodlení je LN účtována smluvní pokuta dle Sazebníku.

6.2.3 Jakoukoliv škodní událost a jakékoliv poškození PL je LN povinen písemně nahlásit pronajímateli, a to nejděle do 3 dnů ode dne vzniku poškození. Porušení této povinnosti je považováno za hrubé porušení podmínek LS. V případě vzniku škodní události je LN povinen zajistit bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu předěšlého pojištění události na své náklady. Případné pojistné přesahující částku spoluúčasti plní pojistovna pronajímateli, který z něj uhradí LN náklady na uvedení PL do stavu předěšlého škodní události, přičemž úhrada těchto nákladů může být snížena o případné pohledávky pronajímatele vůči LN. Povinnost LN bez zbytečného odkladu uvést PL do stavu předěšlého pojištění není dotčena tím, že pojistné plnění nedosáhne nákladů na uvedení PL do stavu předěšlého pojištění události a dobou, kdy pojistovna příslušné částky vyplatí. LN při vzniku pojistné události je povinen ihned zajistit prohlídku PL pracovníkem pojistovny a protokol o prohlídce PL, potvrzený pracovníkem pojistovny, zaslat 1x pronajímateli a 1x smluvní pojistovně.

6.2.4 V případě poškození, zničení nebo odcizení PL nemá LN nárok na obnovení PL pronajímatelem, přičemž mu zůstává povinnost vyrovnat veškeré zbývající splátky.

6.2.5 Případný rozdlí mezi výši pojistného plnění a výši skutečných nákladů za opravu uhradí LN.

6.2.6 Škodní řízení s pojistovnou a protistranou při nehodě vede LN. Pojistné plnění je LN povinen použít na opravu PL.

6.2.7 LN na sebe přebírá veškerá rizika vyplývající z nepojištěného PL.

6.2.8 Pronajímatel může sám uzavřít povinné smluvní pojištění, resp. havarijní pojištění, příp. strojní pojištění PL jako pojistník. Pronajímatel má nárok na zvýšení pojistného z titulu vícenásobných spojených se správou pojištění zvýšené o příslušnou sazbu DPH. LN je povinen ihned vyúčtovat pojištění pronajímateli uhradit. V případě, že tak neučiní ve pronajímatelem stanoveném termínu, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši stanovené Sazebníkem k tíži LN. Pronajímatel je oprávněn mimo to LS vypovědět.

6.2.9 V případě, že pronajímatel sám uzavře povinné smluvní pojištění, resp. havarijní pojištění, příp. strojní pojištění PL, LN odpovídá za škody vzniklé nedodržením pokynů pojistitele.

6.2.10 Pronajímatel je oprávněn použít vyplacené či vinkulované pojistné plnění na úhradu splatné pohledávky za LN z této LS nebo z jakékoli jiné LS mezi pronajímatelem a LN. Pronajímatel je rovněž oprávněn použít vyplacené či vinkulované pojistné plnění k přímému zaplacení opravy škody na vozidle vzniklé v souvislosti s pojistnou událostí za LN u příslušného servisu.

### 6.3 Povinné smluvní pojištění

6.3.1 Je-li PL motorové vozidlo, je LN povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla /povinné smluvní pojištění/ s maximálním limitem pojistného plnění dle zákona č. 168/1999 Sb., a to pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání LS.

### 6.4 Havarijní pojištění

6.4.1 Je-li předmětem leasingu motorové vozidlo, je LN povinen uzavřít toto pojištění minimálně v rozsahu pro případ poškození nebo zničení v důsledku havárie, poškození nebo zničení v důsledku živelní události a pro případ odcizení PL s platností pro ČR a Evropu, a to za následujících podmínek:

a) spolučást LN nesmí být vyšší než 10 % z pojistného plnění pro všechna pojistná rizika,

b) pojistná částka musí být minimálně ve výši pořizovací ceny PL, přičemž pořizovací cenou nového vozidla se rozumí katalogová cena bez slev poskytnutých dodavatelem, pořizovací cena ojetého vozidla se určí jako poslední platná cena nového vozidla dle ceníku Schwacke nebo Eurotax v době převzetí vozidla,

c) výplata pojistného plnění musí být vinkulována ve prospěch pronajímatele,

d) PL bude vybaven zabezpečovacími zařízeními, které odpovídá požadavkům pojistitele pro určený PL v době uzavření pojistné smlouvy. Je-li takové zabezpečení třeba dle požadavků pojistitele prokázat dokladem, je LN povinen bez zbytečného odkladu kopii

takového dokladu předat pronajímateli.

6.4.2 LN je povinen předem písemně ohlásit pronajímateli používání PL mimo území sjednané v pojistné smlouvě a současně je povinen před vstupem na toto území sjednat pojištění PL, kterými bude kryto používání PL na těchto územích.

#### 6.5 Pojištění pracovních strojů a technologických celků

6.5.1 LN je povinen uzavřít pojištění minimálně v rozsahu pro případ poškození nebo zničení PL živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení, strojní pojištění pro případ poškození nebo zničení PL, v případě pojízdného stroje strojní pojištění včetně povinné smluvního havarijního pojištění a pojištění škod způsobených krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením s územní platností minimálně pro celou ČR, a to za následujících podmínek:

- a) spoluúčast LN nesmí být vyšší než 10 % pro všechna pojištěná rizika,
- b) pojistná částka musí odpovídat skutečné pořizovací ceně PL,
- c) výplata pojistného plnění musí být vinkulována ve prospěch pronajímatele.

6.5.2 LN je povinen předem písemně ohlásit pronajímateli používání PL mimo území sjednané v pojistné smlouvě a současně je povinen před vstupem na toto území sjednat pojištění PL, kterými bude kryto používání PL na těchto územích.

#### 6.6 Silniční daň

6.6.1 Pokud to obecně závazné předpisy vyžadují, je LN povinen přihlásit PL k silniční dani a tuto daň hradit po celou dobu trvání LS. Obdobně LN hradí dálniční a ostatní silniční poplatky.

### 7. Řádné ukončení leasingové smlouvy

7.1 LS je uzavřena na dobu určitou.

7.2 Uzavřením LS je pronajímatel zavázán prodat PL LN za v LS dojednanou kupní cenu, a to po uplynutí doby finančního leasingu. LN je oprávněn, nikoliv však povinen, po uplynutí sjednané doby finančního leasingu uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnictví PL. Smluvní strany se dohodly, že LN uplatní toto své právo tak, že nejpozději do dvou měsíců před uplynutím sjednané doby finančního leasingu zaplatí na vyzv pronajímatele zálohu na kupní cenu PL. V případě, že LN neuhradí k datu ukončení sjednané doby finančního leasingu všechny poplatky, úroky z prodlení a smluvní pokuty, má pronajímatel právo jednostranně započíst zálohu s tímto dlužnými platbami.

7.3 Kupní cena je stanovena jako cena rovnající se 2% základu pro výpočet, kterým je pořizovací cena PL včetně DPH uvedená v hlavní smlouvě. Kupní cena je splatná podle zálohové faktury a tuto je LN povinen zaplatit na stejný účet, na který byly hrazeny splátky leasingu, variabilní symbol je číslo zasláné zálohové faktury.

7.4 Kupní smlouva nabývá účinnosti a k převodu vlastnického práva k PL na LN dojde poté, kdy budou uhrazeny všechny závazky LN vůči pronajímateli, tedy vedle kupní ceny též všechny leasingové platby včetně úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody a případně i jiné smluvní závazky dojednané mezi pronajímatelem a LN, nejdříve však po uplynutí dojednané doby finančního leasingu.

7.5 Je-li PL motorové vozidlo, vydá pronajímatel LN po účinnosti kupní smlouvy dle předchozího odstavce příslušný VTP k PL s plnou mocí pro provedení změny zápisu vlastníka PL. Pronajímatel je oprávněn VTP s plnou mocí zadržet a nevydat LN do doby, než LN uhradí veškeré své splatné závazky plynoucí z jiných smluv uzavřených mezi pronajímatelem a LN.

7.6 PL přechází do vlastnictví LN jak stojí a leží a pronajímatel neodpovídá za případné vady PL.

7.7 Pokud LN nesplní ke dni uplynutí doby finančního leasingu veškeré své závazky z LS nebo z jiné mezi oběma stranami uzavřené leasingové nebo jiné smlouvy nebo nevyužije práva na uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví PL, je povinen nejpozději následující den vrátit PL k provozovně pronajímatele, neurčí-li pronajímatel místo přistavení PL jinak.

### 8. Převod LS (změna LN)

8.1 Ke změně osoby LN může dojít:

- a) na základě písemné převodní smlouvy nebo
- b) ze zákona, tj. v důsledku takové právní události na straně LN, s níž zákon spojuje přechod práv a závazků tohoto subjektu na právního nástupce.

8.2 Smluvní převod práv a povinností LN není možný bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Na udělení souhlasu s převodem LS nemá LN právní nárok. Podmínkou uskutečnění převodu je zejména uhrada všech splatných závazků LN a dostatečná schopnost nového LN dostát závazkům z LS.

8.3 Pronajímatel udělí souhlas s převodem LS pouze při splnění podmínek, s nimiž je povinen LN, který písemně požádá o převod LS, seznámit. Pronajímatel uděluje souhlas s převodem podpisem příslušné převodní smlouvy.

8.4 Smlouvu o převodu práv a povinností z LS na jiného LN vyhotovuje a předkládá výlučně pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn nárokovat zaplacení poplatku za vyhotovení převodní smlouvy, výše tohoto poplatku je stanovena v Sazebníku. Pozdějším neuskutečněním převodu nezaniká právo pronajímatele na jeho

zaplacení, jestliže LN o převod smlouvy již písemně požádal.

8.5 LN není oprávněn vyhotovovat či uzavírat jakoukoli smlouvu o převodu práv a závazků vzniklých z LS nebo ze smlouvy kupní či jinou obdobnou smlouvu týkající se PL, kterou nevyhotovil a nepředložil pronajímatel. V případě, že LN poruší ustanovení předchozí věty, je pronajímatel oprávněn vypovědět LS.

8.6 Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno právo původního LN dohodnout se (ústně či písemně) s novým LN, který po něm přebírá závazky z LS na vzájemném vyrovnání.

8.7 Ke změně osoby LN dochází k datu účinnosti dohodnutém v převodní smlouvě.

8.8 LN je povinen předem písemně seznámit pronajímatele se skutečnostmi či chystanými organizačními změnami, které mohou v důsledku vést k zákonnému přechodu práv a povinností LN z LS na jiný subjekt. Těmito událostmi jsou zejména zánik právnické osoby LN bez likvidace s právním nástupnictvím (změna právní formy, sloučení, splynutí, rozdělení) prodej podniku nebo jeho části, vklad podniku do základního jmění jiné společnosti, apod.

8.9 Pronajímatel má právo požadovat na novém subjektu, na který přecházejí ze zákona práva a povinnosti z LS v důsledku události uvedené v předchozím odstavci, prokázání právní subjektivity a ekonomické bonity obdobným způsobem jako při uzavírání nové LS.

8.10 Pronajímatel je oprávněn LS vypovědět nebo nárokovat okamžitě splacení všech (i dosud nesplacených) leasingových plateb, jestliže LN neoznámi skutečnosti dle čl. 8.8 nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se o nich sám dozvěděl nebo mohl dozvědět. Totéž platí i pro případ, jestliže nový subjekt na straně LN nedoloží dostatečným (uspokojivým) způsobem svou právní subjektivitu nebo ekonomickou bonitu.

### 9. Předčasné ukončení smlouvy

#### 9.1 Důvody předčasného ukončení

9.1.1 Důvodem pro předčasné ukončení LS může být za podmínek uvedených níže některý z těchto právních úkonů nebo právních skutečností:

- a) písemná výpověď ze strany pronajímatele,
- b) odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele,
- c) úplné zničení PL,
- d) odcizení PL,
- e) smrt LN (fyzické osoby),
- f) zánik LN (právnické osoby) bez právního nástupce,
- g) dohoda smluvních stran.

9.1.2 LN není oprávněn LS vypovědět nebo od ní odstoupit, a to po celou dobu platnosti a účinnosti LS.

9.1.3 Předčasné ukončení LS nemá za následek zánik práv a povinností z případných zajišťovacích instrumentů, které byly pronajímateli LN poskytnuty, tyto zůstávají v platnosti i po předčasném ukončení LS, a to až do úplného vyoprádání závazku LN z LS.

#### 9.2 Výpověď LS

9.2.1 Pronajímatel má právo LS vypovědět zejména:

- a) je-li LN v prodlení se zaplacením leasingové splátky déle než 10 dnů. Totéž platí i pro splátku pojištění, úrok z prodlení i smluvní pokutu, a to i částečně,
- b) je-li LN v prodlení s předáním dokladů uvedených v bodech VSP (např. VTP, předávací protokol) déle než 10 dnů,
- c) pokud LN odmítá platit leasingové platby pronajímateli, především z důvodu sporu s dodavatelem PL,
- d) pokud LN porušuje své další povinnosti vyplývající z LS a těchto VSP.

9.2.2 Pronajímatel má právo LS vypovědět i v případě, že LN porušuje jinou LS (resp. více smluv) mezi pronajímatelem a LN takovým způsobem, že pronajímatel je oprávněn porušovanou LS vypovědět, a to bez ohledu na to, zda a jakým způsobem LN plní podmínky LS. Právo vypovědět LS má pronajímatel i tehdy, když LN porušuje závazným způsobem též případná další smluvní ujednání mezi ním a pronajímatelem.

9.2.3 Pronajímatel má právo LS rovněž vypovědět v případě, že:

- a) je vůči LN zahájeno insolvenční řízení, nebo že LN vstoupí do likvidace, nebo byla-li na majetek LN nařízena exekuce,
- b) LN, který uzavíral LS jako podnikatel, zanikne oprávněni k jeho podnikatelské činnosti,
- c) zahraničím LN zanikne povolení k pobytu v ČR nebo oprávnění v ČR podnikat (např. zánik organizační složky zahraniční osoby),
- d) nevyužije-li LN práva na uzavření kupní smlouvy na převod vlastnictví PL,
- e) u LN dojde ke zhoršení platební schopnosti, tj. zejména těch vstupních podmínek, které byly pronajímatelem posuzovány při schvalování LS a LN neposkytne na žádost pronajímatele do jednoho měsíce odpovídající dozjištění svých závazků vůči pronajímateli.

9.2.4 Výpověď je účinná předáním nebo doručením LN. Je-li výpověď předána nebo doručena, a to v různých dnech, a to např. proto, že adresát si odmítne zásilku převzít či na dané adrese není k zastížení, je účinná dnem, který nastane dříve. Není-li možné výpověď předat ani doručit na poslední LN písemně oznámenou adresu, platí, že

byla doručena pátý kalendářní den po prokazatelném odevzdání k poštovní přepravě.

9.2.5 Pokud je LS vypovězena, je LN, příp. jeho právní nástupce, povinen bez zbytečného odkladu přistávit PL na místo určené pronajímatelem, případně jej předat pracovníku či zplnomocněnému zástupci pronajímatele, nestalo-li se tak již dříve. Neurčí-li pronajímatel místo přistavení PL, je LN povinen PL přistávit k provozovně pronajímatele a pronajímatele o tom uvědomit.

9.2.6 Pokud jsou s PL zároveň zajištěny věci, které jsou s ním spojeny a lze je považovat za součást nebo příslušenství PL, náleží vlastníku PL, tedy pronajímateli. LN nemá právo na vrácení jakékoli demontovatelné jím zakoupené nadstandardní výbavy PL, pokud nevrátí PL včas a dobrovolně nebo pokud odmítá při vrácení PL podepsat předávací protokol.

9.2.7 Po přistavení nebo odebrání PL se mohou smluvní strany dohodnout na pokračování (obnovení) LS a vrácení PL LN nebo na převodu LS na jiného LN, přičemž pronajímatel je oprávněn podmiňovat svůj souhlas splněním určitých podmínek, obvykle zaplacením veškerých pohledávek LN, pravidelným předkládáním hospodářských výsledků LN a/nebo dalším dozjištěním závazků LN.

9.2.8 LN dává podpisem LS zplnomocnění pronajímateli včetně podpisového práva k převodu LS na nového LN. Výpověď LS bude v takovém případě dohodou obou stran zrušena.

9.2.9 V případě, že existují důvody pro výpověď LS podle předchozích ustanovení, může pronajímatel provést taková technická opatření na PL, která PL zneprovozni (zneumožní jeho užívání LN). Ke znovuzprovoznění PL se analogicky použijí ustanovení čl.

9.2.7, přičemž platí, že po dobu zneprovoznění PL je LN povinen dále pravidelně hradit veškeré závazky z LS. Vzniklá škoda z titulu zneprovoznění PL jde k tíži LN. Pronajímatel neodpovídá za případnou ekonomickou újmu LN.

9.2.10 LN bere na vědomí, že pokud bude užívat PL bez souhlasu pronajímatele (tj. po výpovědi nebo odstoupení od LS), dopouští se trestného činu neoprávněného užívání věci příp. trestného činu zpronevěry.

#### 9.3 Odstoupení pronajímatele od LS

9.3.1 Pronajímatel je oprávněn od LS jednostranně odstoupit:

- a) nebyla-li LN zaplacena sjednaná nultá nebo první splátka leasingu nebo smluvní poplatek (poplatek za sepsání LS),
- b) pokud před účinností LS vznikly nebo byly dodatečně zjištěny skutečnosti na straně LN, které odůvodňují oprávněné pochybnosti o možnostech včasného a řádného plnění všech povinností ze strany LN, či LN uvedl při uzavírání LS nepravdivé informace,
- c) jestliže došlo k odstoupení pronajímatele nebo dodavatele PL od kupní nebo obdobné smlouvy. Totéž platí i pro případ, že se pronajímatel nepodaří uzavřít kupní nebo jinou obdobnou smlouvu s dodavatelem PL. LN má v tomto případě nárok na vrácení dosud uhrazených splátek snížených o náklady vzniklé pronajímateli s přípravou a uzavřením LS, kupní či jiné smlouvy. Pokud má LN dluh z jiných LS, budou tyto prostředky pronajímatelem jednostranně započteny s tímto jeho pohledávkami vůči LN.
- d) neumožní-li LN prohlídku PL osobou zmocněnou pronajímatelem.

9.3.2 Platnost smlouvy v případě odstoupení pronajímatele končí dnem doručení písemného sdělení pronajímatele LN. Pro doručení platí bod 9.2.4, těchto VSP.

9.3.3 V případě ukončení LS odstoupením pronajímatele je LN povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli:

- a) smluvní pokutu dle čl. 1.2.4,
- b) veškeré výdaje spojené s odstoupením od smlouvy s dodavatelem PL,
- c) náhradu škody,
- d) smluvní pokuty dohodnuté s dodavatelem.

9.3.4 Pronajímatel neodpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou odstoupením od smlouvy.

#### 9.4 Ostatní důvody předčasného ukončení LS

9.4.1 Při úplném zničení PL končí LS doručením potvrzení pojišťovny o úplném zničení PL/likvidace pojistné události formou totální škody/ pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany na datu ukončení LS jinak. LN je povinen na své náklady dopravit PL do provozovny pronajímatele a předat jej pronajímateli.

9.4.2 V případě odcizení PL končí LS doručením usnesení policejního orgánu o odložení věci nebo doručením jiného potvrzení vydaného orgány činnými v trestním řízení o tom, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě (neznámý pachatel), pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany na datu ukončení LS jinak.

9.4.3 Smrtí LN, který je fyzickou osobou, LS končí, jestliže se pronajímatel nedohodne s jeho zřejmým (pravděpodobným) zákonným dědicem (jedním ze zákonných dědiců), příp. s jinou osobou (např. s osobou pokračující v podnikatelské činnosti LN, které PL slouží) na převzetí práv a závazků z LS. Práva a povinnosti vyplývající z LS nejsou v případě existence dohody podle předchozí věty předmětem dědictví. Nedohodne-li se pronajímatel v souladu s tímto odstavcem s třetí osobou na převzetí práv a povinností z LS, je předmětem dědictví součet pohledávek a případných závazků

společnosti vyplývající z předčasného ukončení LS.

9.4.4 Zánikem LN - právnické osoby - bez právního nástupce LS končí, jestliže se pronajímatel nedohodne s jiným subjektem na převzetí práv a povinností z LS.

#### 9.5 Finanční vypořádání v případě předčasného ukončení LS

9.5.1 V případě předčasného ukončení LS z důvodu výpovědi, totální škody (úplného zničení PL), odcizení PL nebo dohodou bez využití opce je LN povinen pronajímateli uhradit zejména:

a) dosud neuhrazené leasingové splátky,  
b) smluvní poplatky, úroky z prodlení a smluvní pokuty stanovené Sazebníkem,

c) budoucí leasingové splátky stanovené splátkovým kalendářem.

9.5.2 V případě předčasného ukončení LS dohodou s využitím opce je LN povinen uhradit pronajímateli zejména:

a) dosud neuhrazené leasingové splátky,  
b) smluvní poplatky, úroky z prodlení a smluvní pokuty stanovené Sazebníkem,

c) cenu PL, která je stanovena jako součet budoucích leasingových splátek a kupní ceny PL dle bodu 1.3.1, písm. c) těchto VSP.

9.5.3 V případě předčasného ukončení LS má pronajímatel dále nárok na úhradu veškerých nákladů spojených s předčasným ukončením LS (zejména náklady na odebrání PL, přehlášení PL, náklady na zprostředkování prodeje PL, parkovné/skladné, přepravné, platby povinné smluvního pojištění, atd.).

9.5.4 Vzniknou-li pronajímateli z důvodu předčasného ukončení LS jakékoli zvýšené daňové náklady plynoucí z obecně závazných právních předpisů, má pronajímatel nárok na dodatečnou náhradu škody odpovídající příslušnému zvýšení daňové povinnosti.

9.5.5 Jakékoli pojistné plnění, které se váže k PL a které pojišťovna hraďi po datu předčasného ukončení LS, náleží pronajímateli.

9.5.6 Finanční vypořádání předčasného ukončení leasingové smlouvy dle bodu 9.5.1 je provedeno písemnou formou po předčasném ukončení LS.

9.5.7 Ve vypořádání bude na pohledávku/závazek pronajímatele započteno:

a) přeplatek na LS,  
b) přijaté plnění pojišťovny,  
c) daňový dobropis ve výši ceny dosažené při prodeji vráceného (odebraného) PL.

9.5.8 Neposkytne-li LN dostatečnou součinnost při vyhotovení tohoto vypořádání (zejména nedostaví-li se k projednání vyúčtování do provozovny pronajímatele do 10 dní od data předčasného ukončení), považuje se vypořádání za vzájemně odsouhlasené a co do obsahu za správně provedené.

9.5.9 Pronajímatel je oprávněn výši svých nároků uplatněných v souladu s článkem 9.5 snížit.

9.5.10 LN je povinen nejpozději do 10 dní od doručení vypořádání uhradit případný nedoplatek dle finančního vypořádání. Pro případ, že LN v této lhůtě nedoplatek (pohledávku) pronajímatele neuhradí, sjednává se úrok z prodlení platby ve výši dle Sazebníku a pronajímatel je dále oprávněn pohledávku za LN postupit třetí osobě.

9.5.11 Pronajímatel je povinen uhradit případný přeplatek do 30 dní ode dne, kdy písemně obdrží od LN potvrzené bankovní spojení pro vrácení přeplatku.

#### 10. Sazebník, náhrada škody a prokazatelných nákladů pronajímatele

10.1 Souhrn poplatků za správu LS, úroků z prodlení a upřesnění některých smluvních pokut stanoví Sazebník poplatků. LN stvrzuje svým podpisem, že se s tímto Sazebníkem seznámil.

10.2 LN se zavazuje v případě nesplnění některé (každé) ze svých povinností podle LS a těchto VSP zaplatit pronajímateli úroky z prodlení, smluvní poplatky a smluvní pokuty stanovené Sazebníkem a též:

a) prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinností LN, nebo spojené se splněním povinností za LN,

b) náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud škoda v důsledku nesplnění povinností vznikla. LN nese odpovědnost i za škodu na PL, na prostorách, v nichž byl umístěn, či na věcech s PL spojených nebo v něm umístěných, pokud tato škoda vznikla uplatněním práva přístupu dle čl. 4.12.

10.3 Pronajímatel neodpovídá LN za žádnou škodu vzniklou na PL, ledaže by škoda byla způsobena zavinením pronajímatele.

10.4 Pronajímatel je oprávněn smluvní poplatek a/nebo úrok z prodlení a/nebo smluvní pokutu uvedenou v Sazebníku LN zcela nebo zčásti prominout.

10.5 Žádným uplatněním smluvní pokuty a/nebo, úroků z prodlení a/nebo smluvního poplatku vůči LN v souladu s LS a těmito VSP nezaniká právo pronajímatele na případnou náhradu škody na LN.

#### 11. Závěrečná ustanovení

11.1 LN je povinen:

a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené LS, popřípadě práv

a povinností z ní vyplývajících, uvádět její číslo; pokud tak neučiní, vystavuje se LN riziku prodlení, případně nesprávného zařazení písemnosti a v takovém případě pronajímatel neodpovídá LN za vzniklou škodu,

b) umožnit pronajímateli na jeho žádost nahlédnout do svých účetních a obchodních knih za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů. Pokud jsou dány důvody pro výpověď LS dle bodu 9.2 těchto VSP, je pronajímatel oprávněn požadovat a LN povinen poskytnout pravidelný monitoring svých hospodářských poměrů. Formu a délku monitoringu určuje pronajímatel. Neposkytne-li k tomu LN potřebnou součinnost nebo odmítne-li informace poskytnout, pronajímatel je oprávněn LS (případně všechny LS LN) okamžitě vypovědět. Pronajímatel se v tomto případě zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví, a to i po ukončení LS,

c) informovat neprodleně pronajímatele o jakémkoliv změně své adresy, telefonického, faxového a E-mailového spojení, resp. adresy pro doručování pošty,

d) informovat pronajímatele o všech podstatných změnách týkajících se LN, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se o nich sám dozvěděl. Podstatnými změnami se rozumí zejména změny zapisované do obchodního rejstříku, změny v bankovním spojení, zahájení insolvenčního řízení, podání návrhu na vyrovnání, vstoupení do likvidace, nařízení exekuce apod.,

e) pravdivě informovat insolvenčního správce nebo exekutora o existenci a podmínkách všech LS uzavřených mezi LN a pronajímatelem.

11.2 LN výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel samostatně obstarával informace o jeho hospodářské a finanční situaci a podpisem těchto VSP dává výslovný souhlas k tomu, aby banky, finanční, celní a jiné úřady (např. zdravotní pojišťovny, úřad sociálního zabezpečení apod.) či jiné právnické nebo fyzické osoby, které takový souhlas potřebují, poskytl pronajímateli na jeho žádost veškeré informace, které o LN mají k dispozici. V případě ohrožení návratnosti finančních prostředků použitých pronajímatelem na financování PL nebo při zhoršení zajištění závazku LN v době účinnosti LS má pronajímatel právo požadovat po LN dodatečně zajištění těchto závazků zástavním právem, ručením, zajišťovacím převodem práva příp. dalšími zajišťovacími instrumenty upravenými Obchodním a Občanským zákoníkem.

11.3 Představitel LN, který podepsal tuto LS výslovně prohlašuje, že je jako fyzická osoba ručitelem LN a učí pronajímatel za plnění všech finančních a ostatních případných pohledávek, vyplývajících z této LS za LN celým svým majetkem až do doby vyrovnání případného dluhu.

11.4 Pronajímatel není v prodlení s předáním PL LN, pokud toto prodlení nezavinil, rovněž není v prodlení, pokud důvody prodlení spočívají na straně dodavatele PL. V těchto případech pronajímatel neodpovídá LN za vzniklou škodu a LN je povinen platit včas a v plné výši leasingové splátky.

11.5 Pronajímatel je oprávněn převést všechna svá práva a povinnosti z LS a nebo jakýchkoli souvisejících smluv na kteroukoli třetí osobu i bez dalšího souhlasu LN. Pronajímatel je povinen LN o provedeném převodu písemně informovat.

11.6 Pokud LS a těmito VSP není stanoveno jinak, má se za to, že LN splnil svoji povinnost včas, pokud:

a) j splní alespoň příslušným podáním na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty (rozhodující je poštovní razítko),

b) platby a jiné úhrady budou připsány na účet pronajímatele poslední den příslušné lhůty.

11.7 Veškeré změny LS, včetně těchto VSP, musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny (s výjimkou případů, kdy změnu může učinit pronajímatel jednostranným úkonem) pronajímatelem a LN, jinak jsou neplatné. Součástí dohody o změně LS nebo VSP je i ujednání o ceně tohoto právního úkonu.

11.8 V případě prodlení LN s kteroukoliv platbou (příp. její částí) vyplývající z této smlouvy nebo neuhradí-li LN řádně a včas pojistné, je pronajímatel oprávněn LN vyzvat, aby PL přistávil na určené místo v určitý den nebo v určité lhůtě a LN je povinen tak na tuto výzvu učinit. Pronajímatel je oprávněn, pokud LN této výzvy neuposlechne, LS vypovědět.

11.9 LN podpisuje LS jako první. Svým návrhem na uzavření LS je LN vázán 60 dnů ode dne podpisu.

11.10 LS nabývá:

a) platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami,

b) účinnosti dnem, kdy nabude účinnosti kupní či jiná obdobná smlouva mezi pronajímatelem a dodavatelem PL, na základě již se pronajímatel stane vlastníkem PL. V případě, že se pronajímatel nepodaří kupní nebo jinou obdobnou smlouvu s dodavatelem PL uzavřít, neodpovídá pronajímatel LN za jakoukoliv škodu.

11.11 Převzetím PL se rozumí podpis předávajícího protokolu LN.

11.12 Pokud by některá jednání LS nebyla platná či právně účinná, či se tak později stala, nedotýká se tato skutečnost platnosti a účinnosti ostatních ujednání. Dojde-li ke změně právního předpisu, či jiného zásahu zákonodávce nebo soudu do právních vztahů založených LS nebo se některé ujednání ukáže neplatným, LN se zavazuje po dohodě s pronajímatelem upravit LS dodatkem, který zachová účel sledovaný LS, či souhlasit s ujednáním, které by bylo dohodnuto,

kdyby smluvní strany věděly o neplatnosti některého ujednání.

11.13 Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení LN se zaplacením jakékoliv leasingové splátky nebo v případě jiného porušení LS a těchto podmínek LN informovat o této skutečnosti třetí osobou, případně tuto informaci zveřejnit.

11.14 Zánikem-li česká koruna jako měna, je LN povinen nejpozději ode dne jejího zániku provést leasingové platby v měně, kterou bude česká koruna nahrazena tak, aby zůstal zachován ekvivalent. Pronajímatel je oprávněn pohledávky za LN vyúčtované v Kč jednostranně převést na takovou jinou měnu a vyžadovat úhrady dosud nezaplacených závazků LN v takovéto jiné měně. LN je povinen takové převedení akceptovat.

11.15 Pro doručování jakýchkoli písemností platí totéž, co pro doručování výpovědi LS dle čl. 9.2.4 VSP.

11.16 Nesjednal-li pronajímatel a LN rozhodčí doložku pravomoc rozhodce, je dána pro případ řešení sporů pravomoc soudů. Dohoda smluvních stran o místní příslušnosti soudu zní tak, že smluvní strany se tímto dohodly, že při řešení veškerých sporů vzniklých ze vztahu založeného LS mezi pronajímatelem a LN či mezi jejich právními nástupci je dána místní příslušnost soudu v sídle pronajímatele.

11.17 LN tímto prohlašuje, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv (včetně případných práv na náhradu škody či smluvní pokuty) vzniklých pronajímateli z LS, jakož i z dříve uzavřených závazkových vztahů mezi LN a pronajímatelem na dobu deseti let od okamžiku, kdy příslušná promlčecí doba počne, resp. počala, poprvé běžet. Toto prohlášení se vztahuje i na práva vzniklá případným odstoupením od LS, resp. výpovědí LS, nebo zánikem či ukončením smluvního vztahu z jiného titulu. LN vyslovuje předem souhlas s výše uvedeným postupem, zejména s převzetím závazků a převodem povinností pronajímatele na nabyvatele. Součástí výše uvedeného převodu bude i převod vlastnického práva k PL na nabyvatele. LN dále souhlasí s využitím svého elektronického kontaktu (zejména telefonou, faxu nebo e-mailu) pro potřeby šíření obchodních sdělení určených k přímé či nepřímé podpoře služeb pronajímatele.

11.18 LN, je-li fyzickou osobou, prohlašuje, že si je vědom svých práv týkajících se ochrany jeho osobních údajů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 101/2000 Sb. LN je srozuměn s tím, že údaje o jeho osobě (je-li fyzickou osobou), resp. údaje o jiných fyzických osobách, které od něj pronajímatel získal, příp. získá v souvislosti se sjednáním, uzavřením a správou LS, uchová ve své evidenci po dobu, po kterou je to nezbytné pro ochranu zájmů pronajímatele a účelné pro budoucí nabízení služeb pronajímatelem, a že tyto údaje bude pronajímatel využívat vylučně pro zajišťování svých obchodních potřeb, zejména pro účely spravování LS, pojištění související s PL, nabízení dalších služeb, příp. pro vymáhání pohledávek za LN, přičemž uvedené služby pro pronajímatele zajišťují a budou zajišťovat jménem společnosti kromě jejich zaměstnanců rovněž třetí osoby (např. dodavatel, zasilatelé společnosti, pojišťovny, reklamní agentury, inkasní agentury, apod.). LN je srozuměn s tím, že v případě, že závazným způsobem poruší LS nebo závazek z jiné smlouvy, je pronajímatel oprávněn poskytnout tuto informaci spolu s jeho osobními údaji v nezbytném rozsahu třetím osobám, příp. ji zveřejnit, za účelem ochrany svých práv a oprávněných zájmů.

11.19 Pronajímatel je oprávněn ze všech hovorů s LN pořizovat audio/ video (AV) záznam a pronajímatel jej může použít ke zkvalitňování poskytovaných služeb a k ochraně svých oprávněných zájmů jako důkazní prostředek v jakémkoliv řízení.

11.20 LN souhlasí, aby pronajímatel předával údaje o LS s osobními údaji v nezbytném rozsahu třetím osobám specializujícím se na zpracování a poskytování informací o platební kázi podnikatelských i nepodnikatelských subjektů rovněž v případě, že závazným způsobem neporušuje LS ani závazek z jiné smlouvy.

11.21 LN výslovně prohlašuje a podpisem těchto VSP potvrzuje, že:

a) se podrobně seznámil s těmito VSP a Sazebníkem,

b) souhlasí s obsahem těchto VSP a Sazebníku, které jsou nedílnou součástí podepsané LS, že jejich obsah je srozumitelný, vážný a určitý a že svůj souhlas vyjádřil na základě pravé a svobodné vůle, a že k ujednání nedošlo v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek,

c) je mu znám rozsah plné moci udělené mu pronajímatelem a v souladu s touto plnou mocí bude postupovat. Smluvní strany současně vzaly na vědomí, že tyto VSP jsou v souladu s par. 273 odst. 1 obchodního zákoníku závazné pro úpravu vzájemných vztahů podle uzavřené LS, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

11.22 Práva a povinnosti smluvních stran neupravené LS a těmito VSP se přiměřeně řídí českým právním řádem, zejména pak obchodním zákoníkem. Leasingový nájemce potvrzuje, že LS a těmito VSP a Sazebníkem plně srozuměn a že se jimi řídí leasingová smlouva, kterou se společností VIVA leasing, a.s., uzavírá a jejíž evidenční číslo je uvedeno v záhlaví.

V Praze, dne.....

# SAZEBNÍK poplatků, úroků z prodlení a smluvních pokut

smluvní poplatek	
ÚKON:	ČÁSTKA
1) Uzavření LS	1,5% z pořizovací ceny PL, min. 3.500,- Kč (+ DPH)
2) Změna LN (CESE)	1,5% z pořizovací ceny PL, min. 5.000,- Kč, max. 30.000,- Kč (+ DPH)
3) Předčasné ukončení LS na žádost LN	1,5% z pořizovací ceny PL, min. 2.500,- Kč, max. 30.000,- Kč (+ DPH)
4) Zpětvzetí výpovědi LS	2.500,- Kč (+ DPH)
5) Stanovení ceny a prohlídka PL při uzavření LS	2.500,- Kč za 1 PL, 5.000,- Kč za soubor předmětů (+ DPH)
6) Restrukturalizace závazků LN vůči 3. osobě před uzavřením LS	5.000,- Kč (+ DPH)
7) Sepsání zástavní smlouvy a její vklad do katastru nemovitostí	2.500,- Kč (+ DPH)
8) Souhlas s užíváním PL třetí osobou	2.500,- Kč (+ DPH)
9) Parkovné/skladné za dočasně odebraný PL	
a) osobní auto	100,- Kč denně (+ DPH)
b) nákladní auto	300,- Kč denně (+ DPH)
c) jiný PL	300,- Kč denně (+ DPH)
úrok z prodlení platby	
10) prodlení s úhradou leasingových splátek	0,2% denně ze zůstatku neuhrazené leasingové splátky
11) prodlení s úhradou neuhrazené leasingové ceny PL uvedené v konečném finančním vypořádání LS	10% p.a. z dlužné částky do zaplacení
smluvní pokuta	
DŮVOD	ČÁSTKA
12) Nesplnění či porušení jakékoliv (každé) povinnosti LN dle LS či VSP, v nich uvedených termínů či zákazů, není-li dále uvedeno jinak	15.000,- Kč
13) Nedodržení termínu splatnosti leasingové splátky za každý den po splatnosti	
a) od 1 do 5 dnů	0,06% z pořizovací ceny PL
b) od 6 do 9 dnů	0,1% z pořizovací ceny PL
c) od 10 do 19 dnů	0,15% z pořizovací ceny PL
d) 20 a více dnů	0,2% z pořizovací ceny PL
14) Odstoupení od LS dle ustanovení bodu 1.2.4 VSP	15% z pořizovací ceny PL
15) Nepřevzetí PL po opakované výzvě pronajímatele (bod 2.1.5 VSP)	15% z pořizovací ceny PL
16) Nepředání VTP pronajímateli do 14 dnů ode dne převzetí PL nebo nevrácení VTP pronajímateli ve lhůtě, na kterou byl zapůjčen nebo měl být dle předchozí výzvy předán či vrácen (bod 2.3.6, písm a/, c/ VSP)	
a) 1. výzva	5.000,- Kč
b) 2. výzva	10.000,- Kč
c) 3. výzva	15.000,- Kč
17) Použití (pokus o použití) VTP k jinému účelu, než ke kterému byl zapůjčen (bod 2.3.6, písm.b/ VSP)	15% z pořizovací ceny PL
18) Řádně a včas nesjednané pojištění PL v rozsahu stanoveném VSP	15% z pořizovací ceny PL
19) Řádně a včas LN nedoložené pojištění PL	5.000,- Kč
20) Neoznámení změny údajů uvedených nájemcem při uzavírání LS (bod 11.1, písm.c/ VSP)	3.000,- Kč
21) Řešení pohledávky nebo zneprovoznění PL osobou zmocněnou pronajímatelem	
a) 1 LS nebo 1 PL	8.500,- Kč
b) 2 až 4 LS nebo 2 až 4 PL	6.500,- Kč za každou LS nebo každý PL
c) 5 a více LS nebo 5 a více PL	5.000,- Kč za každou LS nebo každý PL
22) Odebrání PL osobou zmocněnou pronajímatelem	15.000,- Kč za každý PL
23) Předčasné ukončení LS z důvodu výpovědi, totální škody nebo odcizení PL (mimo bodu 9.2.3 písm. d/)	2% z pořizovací ceny PL

Vysvětlivky: a) pořizovací cenou PL se rozumí pořizovací cena PL včetně DPH  
b) DPH je daň z přidané hodnoty v aktuální zákonem stanovené výši

V Praze dne .....

Leasingový nájemce:

.....